



Milé čtenářky, vážení čtenáři,



s 1. červencem nevstoupily do mnoha domů a bytů jen prázdniny, ale i zákon. Tedy lépe řečeno novela zákona 406/2000 Sb., definujícího pravidla pro energetický štítek. A tak jsou energetické štítky budov, tedy PENB, znovu tématem, které se objevuje v mnoha médiích. Nedá mi to, abych na tomto místě na dvě změny neupozornila také já. Neb, jak všichni víme, opakování je matka moudrosti. Na pozor se totiž musí mít realitní kanceláře, protože z novely zákona vyplynula zodpovědnost za zveřejnění energetické třídy nemovitosti v inzerátech. Nepředá-li majitel nabízeného bytu či domu zprostředkovateli, tedy realitce, energetický štítek (PENB), je zprostředkovatel povinen do inzerátů uvést nejhorší energetickou třídu, již je třída G. Uvedením této třídy do inzerátů tak realitní kancelář splní svoji povinnost a další případné sankce (kupříkladu za nepředání štítku při podpisu kupní smlouvy) půjdou za majitelem domu či bytové jednotky. Při nesplnění tohoto nařízení se navíc zprostředkovatel vystavuje nemalé pokutě, která může dosáhnout až částky 100 tisíc korun. Neznalost zákona – jako vždy – neomlouvá. Druhou změnou je fakt, že majitelé a správci bytových domů již nejsou povinni nechat plošně zpracovat energetický štítek. Při prodeji bytu v tomto domě však energetický štítek potřeba bude...

Ale pro tuto chvíli dost „strašení“. Je tady léto a k němu patří pozitivní myšlení. A plány do budoucna. Nebo aspoň na dobu přicházející po dovolené. K tomu by mohla svým způsobem přispět i rubrika na straně tři a čtyři, v níž přinášíme přehled letních výstav a podzimních veletrhů, konferencí i vzdělávacích seminářů. Věřím, že každá z uvedených akcí si najde svého příznivce.

Ani v letním Newsletteru samozřejmě nemohou chybět další pravidelné rubriky, věnované realitám a novému bydlení zvlášť. Zejména rubrika Jednou větou je pak dokladem toho, že developeři rezidenčních projektů se činí i v létě.

Přejí vám příjemné léto a ničím nerušenou dovolenou.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

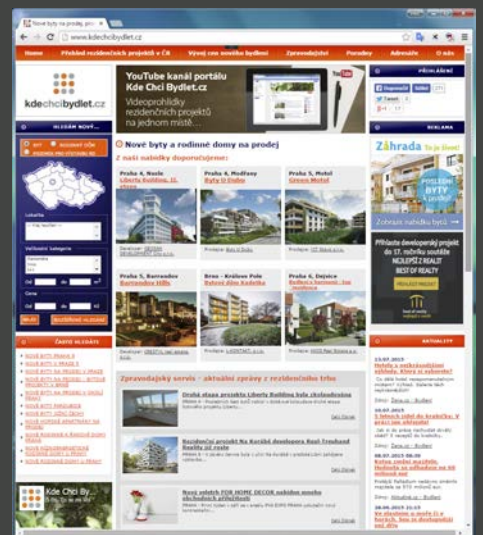
Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Plzeň

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Bílá Hora Zdroj informací o projektu/cenách z 18. 6. 2015: www.byty-bilahora.cz	13 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 13 volných)	76,9 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu/lodžii/balkon, pokud k bytu náleží, a sklep)	33 611 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/lodžii/balkon, pokud k bytu náleží.)
Bytový dům U Kalikovského mlýna Zdroj informací o projektu/cenách z 18. 6. 2015: www.byty-kalikova.cz	28 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 19 volných)	81,7 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu/lodžii/balkon, pokud k bytu náleží, a sklep)	39 591 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu/lodžii/balkon, pokud k bytu náleží.)
Polyfunkční dům Mikulka II Zdroj informací o projektu/cenách z 18. 6. 2015: www.madrizzo.cz	11 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 11 volných, rezerv. a prodaných)	84,5 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon a sklep)	43 170 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon, pokud k bytu náleží)

- Novostavba bytového domu **Bílá Hora** nabízí jak bytové jednotky ve velikostní kategorii 1+kk až 3+1, tak dva menší komerční prostory. Parkovací stání jsou situována do prostoru dvora budovy, kam je vjezd možný pouze přes dálkově ovládaná sekční vrata a celý prostor je oplocen. Prodej bytů byl zahájen v srpnu 2014.
- Bytový dům **U Kalikovského mlýna** nabízí bytové jednotky ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. V ceně bytů ve 2., 3. a 4. NP je zahrnuta sklepní kóje. Parková stání jsou situována v prostoru prvního nadzemního podlaží budovy, kde je také společná místnost pro uložení kol a kočárků, a před budovou.
- Polyfunkční dům Pod Mikulkou II** bude v lokalitě Pod Mikulkou, v blízkosti křižovatky ulice Alej Svobody a Lidická, vyrůstat od října 2015 do prosince 2016. V nabídce jsou bytové jednotky 2+kk a mezonety 3+kk a 10 nebytových jednotek. Ke všem bytům i většině nebytových jednotek náleží balkon či terasa. Parkovací stání jsou řešena přímo v suterénu objektu (1. PP), zděné sklepní kóje se nachází v 1. PP a 1. NP.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. čtvrtletí 2015	+4,2 %
Míra inflace	červen 2015	+0,5 %
Ceny stavebních prací	červen 2015	+0,8 %

Kurz k 14. 7. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	květen 2015	+11,9 %
Počet vydaných stavebních povolení	květen 2015	+5,5 % (7 209)
Orientační hodnota povolených staveb	květen 2015	-7,2 % (21,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +3,7 %)	květen 2015	-25,7 % (1 820 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -0,3 %, byty v BD -48,1 %)	květen 2015	+8,0 % (1 549 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 9 – ČAKOVICE **ČAKOVICKÝ PARK**

Frézie, Eukalyptus a Narcis (na obrázku) – to jsou bytové domy, které v současné době vyrůstají v projektu Čakovický park, realizovaném v sousedství zámeckého parku v pražských Čakovicích. Součástí Eukalyptu, jehož dokončení je naplánováno na konec roku 2016, bude i mateřská školka s kapacitou 56 dětí ve věku od tří let.

Developer: **M & K Development**

Prodejce: **M & K Development**



PRAHA 5 – RADLICE **REZIDENCE NA FARKÁNĚ**

Celkem 49 bytových jednotek ve velikostních kategoriích od 1+kk po 4+kk nabízí Rezidence Na Farkáně, zkolaudovaná v závěru června letošního roku. Projekt tvoří dva domy, kdy jeden dům nabízí 25 a druhý 24 bytů. Bytový projekt stojí na jižním svahu v příjemné a klidné rezidenční části Prahy 5, na dohled od stanice metra Radlická.

Developer: **A-TRIO Praha**

Prodejce: **A-TRIO Praha**



PRAHA 5 – ZLIČÍN **TRIO REZIDENCE**

Dalším projektem, který byl v Praze 5 zkolaudován letos v červnu, a tudíž nabízí byty k nastěhování, je bytový dům stojící v Hevlínské ulici na Zličíně. Zájemci o bydlení v této části Prahy 5 si mohli vybírat z 58 bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk.

Developer: **Daramis Group**

Prodejce: **Klientské centrum Daramis Group**



PRAHA 10 – HORNÍ MĚCHOLUPY **REZIDENCE GOLF HOSTIVAŘ**

Výstavbou třetí etapy pokračuje realizace rezidenčního areálu Rezidence Golf Hostivař. V prvních dvou – již dokončených etapách, developer vybudoval celkem čtyři desítky rodinných domů, v rámci třetí etapy jich podél Hornoměcholupské ulice vyroste 39. Dokončení výstavby třetí etapy projektu, přímo sousedícího s golfovým hřištěm, je naplánováno na závěr roku 2016.

Developer: **RODOP**

Prodejce: **RODOP**

Reklama –

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2015

PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám poskytne: **Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,**
+420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 25. 8. 2015

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2015 vychází 14. 9. 2015 a mj. bude distribuován na veletrhu FOR ARCH A FOR INTERIOR v PVA Expo Letňany





Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2015

**Uzávěrka příjmu přihlášek do
17. ročníku soutěže:** 4. 9. 2015
Vyhlášení výsledků: 11. 11. 2015

www.bestofreality.cz

Konference

KONFERENCE ŘEDITELŮ PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ 2015

Termín konání: 15. 9. 2015
Místo konání: Veletrh FOR ARCH, PVA EXPO
PRAHA, Praha 9

www.ceec.eu

Konference

REAL ESTATE>AUTUMN 2015

Termín konání: 21. 10. 2015
Místo konání: Jalta Boutique Hotel,
Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Kurz

OBCHOD S NEMOVITOSTMI

Termín konání: 2.–4. 9. (1. část), 8.–10. 9. (2.
část), 15.–18. 9. 2015 (3. část)
Místo konání: BRNO – Černá Pole, budova
Mendelovy univerzity

www.arkcr.cz

Kurz

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 10. 9. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz

REALITNÍM MAKLÉŘEM OD A DO Z

Termín konání: 22.–23. 9., 30.9.–1.10.,
6.–7.10., 13.–14.10., 20.–21.10., 3.–4.11. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Kurz

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK PŘI POVOLOVÁNÍ, REALIZACI A UŽÍVÁNÍ STAVEB

Termín konání: 22. 9. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

CENOVÉ MAPY PRODEJNÍCH CEN A JEJICH VYUŽITÍ V PRAXI

Termín konání: 16. 9. 2015
Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Výstava

FLORA OLOMOUC 2015 – LÉTO

Termín konání: 20.–23. 8. 2015
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.flora-ol.cz

Výstava

FLORIA LÉTO 2015

Termín konání: 27.–30. 8. 2015
Místo konání: Výstaviště Floria Kroměříž

www.vystavistefloria.cz

Výstava

ZAHRADA ČECH

Termín konání: 11.–19. 9. 2015
Místo konání: Litoměřice

www.zahrada-cech.cz

Výstava

ŽIVOT NA ZAHRADĚ

Termín konání: 25.–27. 9. 2015
Místo konání: Výstaviště Černá louka,
Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

CHODSKÝ VELETRH DOMAŽLICE

Termín konání: 14.–16. 8. 2015
Místo konání: Hala TJ Jiskra, Fügnerova
647

www.omnis.cz

Veletrh

FOR HOME DECOR

Kontrakční veletrh dekorací, skla,
stolování a dárkového zboží
Termín konání: 3.–5. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forhomedecor.cz

Veletrh

DOMOV A TEPLO

Termín konání: 4.–6. 9. 2015
Místo konání: Výstaviště Lysá nad
Labem

www.vll.cz

FOR ARCH

26. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Hlavní téma veletrhu:

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOV

PVA
EXPO PRAHA

www.forarch.cz

15.–19. 9. 2015





Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME

Termín konání: 11.–12. 9. 2015
Místo konání: Rychnov nad Kněžnou

www.omnis.cz

Veletrh

FOR ARCH, FOR WOOD, FOR THERM

Termín konání: 15.–19. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forarch.cz

Veletrh

BAZÉNY, SAUNY, SPA

Termín konání: 15.–19. 9. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.vystava-bazeny.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME

Termín konání: 25.–26. 9. 2015
Místo konání: Havlíčkův Brod

www.omnis.cz

Veletrh

FOR INTERIOR

6. veletrh nábytku, interiérů a designu
Termín konání: 1.–4. 10. 2015
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany

www.forinterior.cz

Veletrh

EXPO REAL

Termín konání: 5.–7. 10. 2015
Místo konání: Mnichov, SRN

www.exporeal.net

Zaujalo nás v médiích

Nová pravidla pro půjčky omezí nepoctivé nebankovní firmy, hypotéky regulace může poškodit

Připravovaná regulace hypoték, která je obsažena v návrhu zákona o úvěru pro spotřebitele, přináší nejasnosti, které by mohly ohrozit hypoteční byznys v budoucnosti. V oblasti nebankovních úvěrů může přísnější regulace naopak pomoci vytvořit lepší pravidla pro úvěry nemajetným lidem a omezit firmy, které podnikají nepoctivě.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Rodinný dům postavíte bez povolení, novela zmírní pravidla

Ministerstvo pro místní rozvoj navrhlo novelu stavebního zákona, má platit od druhé poloviny příštího roku. Stavbu rodinného domu by nově stačilo jen nahlásit.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Příprava stavebních projektů se ještě prodlouží

Vyřídit potřebná povolení ke stavbě je stále obtížnější. Ukazují to první zkušenosti s novelou zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jež vstoupila v účinnost 1. dubna letošního roku. Podnikatelé od nové právní úpravy očekávají namísto přínosu spíše komplikace – nárůst administrativy a delší povolovací procesy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Na prodej lukrativních budov v Praze padla žaloba

Společnost Flow East podnikatele Jamese Woolfa napadla výběrové řízení na prodej realitního projektu Savarin. Podala žalobu na ochranu proti nekalé soutěži. Součástí projektu Savarin jsou budovy na lukrativních parcelách u Václavského náměstí v Praze a ty se, jak nedávno informovaly HN, zadlužená irská společnost Ballymore Properties rozhodla prodat developerské skupině Crestyl.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Jednou větou

- PRAHA 6 – Na srpen je naplánováno zahájení výstavby projektu **Villa Atrium Bubeneč** developerské společnosti CODECO; přípravné práce na pozemku v ulici Na Marně probíhají již od června.
- PRAHA 4 – Posledních šest bytů nabízí druhá etapa bytového projektu **Liberty Building** developerské společnosti Geosan Development, která byla na rozhraní pražských Vršovic a Nuslí zkolaudována počátkem července.
- PARDUBICE – Dokončení hrubé stavby bytového projektu **Rezidence Nová Trnová** oznámila na počátku července developerská společnost CZ Stavební holding.
- PRAHA 10 – Pražské Horní Měcholupy jsou další lokalitou, v níž začnou pod taktovkou developerské společnosti Trigema vyrůstat takzvané chytré byty, a to v projektu nesoucím označení **BLV@HORNÍ MĚCHOLUPY**; jejich předprodej byl zahájen počátkem července.
- PRAHA 5 – Celkem 49 nových bytů představuje **Rezidence Na Farkáně** developerské společnosti A-TRIO, jejíž kolaudace proběhla v ulici U Slévárny v závěru letošního června.
- PRAHA 5 – Od konce června najdete v nabídce společnosti Lexxus nové byty z bytového projektu **Rodinné bydlení na Cibulce**.
- PRAHA 8 – V závěru června byla v ulici Na Korábě v pražské Libni zahájena výstavba dalšího rezidenčního projektu společnosti Real-Treuhand Realty – bytový dům **Na Korábě**.





■ Energetický štítek od 1. 7. 2015

Dne 10. 4. 2015 přehlasovala Poslanecká sněmovna Senátem vrácenou novelu zákona 406/2000 Sb. Pravidla pro energetický štítek se od 1.7.2015 změnil. Novela přináší následující:

[Celý článek na www.energeticky-stitek-domu.cz](http://www.energeticky-stitek-domu.cz)

■ Česko se v oblasti nemovitostí těší zájmu investorů

Přetlak investičního kapitálu realitních fondů či soukromých realitních společností a převis poptávky nad nabídkou snižuje výnosy v regionu střední a východní Evropy. Největší zájem nadále přetrvává o Polsko a Českou republiku, která v objemu investic poprvé od roku 2004 předčila severního souseda.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ Vlastní bydlení, či pronájem? Češi mají jasno, investují do menších bytů

Vyplatí se koupit byt na investici? Kdy se peníze vrátí? A jaká je výše nájmu v největších českých městech? Týdeník Ekonom to v aktuálním čísle zjistil za vás.

[Celý článek na www.ekonom.cz](http://www.ekonom.cz)

■ Dostupný luxus: Na vlastní byt u moře dosáhne nejméně 100 tisíc českých rodin

Dům nebo apartmán u moře či v Alpách vlastní podle odhadů realitních kanceláří až stovka tisíc Čechů. Nejoblíbenějšími zeměmi jsou Chorvatsko, Rakousko a Španělsko.

[Celý článek na www.ekonom.cz](http://www.ekonom.cz)

■ Designblok opět otevře výstavu amatérského designu

Designblok již podruhé představí kromě produktů špičkových českých i zahraničních designérů a světových značek také výtvary amatérských tvůrců. Letos na podzim se v rámci 17. ročníku Designbloku od 22. – 27. října 2015 mohou návštěvníci těšit na amatérskou přehlídku, kde designéři všech věkových kategorií předvedou svou kreativitu a nápaditost. Zájemci o účast se mohou přihlašovat se svými projekty až do konce července 2015.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

■ Seznamte se blíže s návrhy Evy Jiříčné, Richarda Meiera či Johna Pawsona na Oaks Prague

Jak vypadají návrhy hlavních obytných staveb tohoto rezidenčního projektu z dílen světově proslulých architektonických kanceláří? Seznamte se s nimi prostřednictvím našeho článku.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

■ Nový veletrh FOR HOME DECOR nabídne mnoho obchodních příležitostí

První týden v září se v areálu PVA EXPO PRAHA uskuteční nový kontraktační veletrh FOR HOME DECOR, nabízející mnoho obchodních příležitostí. Akce je určena všem výrobcům a importérům bytových dekorací, skla, dárků a luxusního zboží. Návštěvníci z řad malých i větších prodejců vánočního zboží budou moci navázat nové obchodní vztahy a obohatit svůj sortiment o úplné novinky, které v České republice nebyly nikdy k dostání.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ Jednou větou

- PRAHA 9 – Již šestou akvizicí v letošním roce oznámila developerská společnost **CENTRAL GROUP** – nejnovějším přírůstkem do jejího portfolia se stal pozemek u stanice metra Českomoravská, kde plánuje vybudovat polyfunkční dům s téměř 200 byty a komerčními prostory.
- PRAHA 9 – Společnost FINEP zahájila prodej bytů v další, v pořadí již deváté etapě bytového projektu **Prosek Park**.
- MARIÁNSKÉ LÁZNĚ – V polovině června byla zkolaudována první etapa projektu **Residence Plzeňská**, kterou v Plzeňské ulici realizuje společnost Luxury Home s.r.o.; zároveň se zde začal stavět další dům představující druhou etapu projektu.
- PRAHA 9 – Společnost Daramis group v polovině června spustila prodej bytů v posledních dvou domech projektu **Zelené Město 2** na pražském Jarově.
- PRAHA 5 – Pouhých šest bytových jednotek nabízí komorní rezidenční projekt nazvaný **Dalejský potok**, který od letošního jara vyrůstá v těsném sousedství Prokopského údolí v pražských Hlubočepích; prodejcem je pražská realitní kancelář Svoboda & Williams.
- HRADEC KRÁLOVÉ – Mužská jména nesou bytové domy, které v královéhradeckém rezidenčním projektu **V Podzámčí** staví developerská společnost FATO – výstavba i prodej bytů z domu Ivan odstartovaly na přelomu května a června.
- BRNO – Výstavbou dalšího bytového domu pokračuje realizace rezidenčního developerského projektu v lokalitě **Kamechy v Brně-Bystrci**.

